



**Standort  
Information**

**Kreisstadt Meißen**  
Hier lässt es sich gut leben.

**Hervorragende Immobilien-Investitionsmöglichkeiten  
vor den Toren von Dresden und Radebeul**



**01662 Meißen**

Kontaktieren Sie uns gerne für Rückfragen.



**Deutsche Sachwert Kontor AG**

Marienplatz 11, 83043 Bad Aibling  
Fon: +49 (0)8061 / 345 25 00  
Email: service@dsk.ag

[www.dsk-immobilien.de](http://www.dsk-immobilien.de)  
[www.dsk.ag](http://www.dsk.ag)

**In der Elbregion Dresden, Radebeul, Coswig, Meißen** haben viele mittelständische Unternehmen ihren Sitz. Die Wirtschaft steht hier auf vielen Beinen.

**Technologie, Dienstleistung, Bildung, Forschung und Entwicklung** stehen im Vordergrund und haben den Wirtschaftsraum zu einer wirtschaftlich starken Region gemacht.

Die Menschen legen Wert auf eine hohe Lebensqualität. Gerade das Umland bietet verschiedenste Möglichkeiten für Hobby und sportliche Freizeitaktivitäten in freier Natur wie Radfahren, Wandern, Klettern, Laufen und Reiten. Entlang der Elbe und den angrenzenden sächsischen Weingebieten findet gehobene Gastronomie bis hin zur Sterneküche statt.

Den Menschen geht es gut. Die Anzahl derer, die ihren Lebensmittelpunkt ins grüne stadtnahe Umland verlegen möchten steigt. Dabei soll aber auf Urbanität nicht verzichtet werden.

**Besonders viele zieht es in das Dresdner Umland. Dahin zogen 5.610 Personen** (3. Quartal 2020)

(Quelle:

[https://www.dresden.de/media/pdf/statistik/Dresden\\_in\\_Zahlen\\_2020\\_III\\_Quartal.pdf](https://www.dresden.de/media/pdf/statistik/Dresden_in_Zahlen_2020_III_Quartal.pdf))

Bevölkerungsbestand Dresden: Zum 31.12.2020 hatte Dresden 561.942 Einwohner mit Hauptsitz und eine Bevölkerungsdichte von 1.712 Einwohnern je Quadratkilometer. Im Bundesvergleich bundesdeutscher Großstädte steht Dresden an 12. Stelle. Die vorläufigen Zahlen: Im Jahr 2020 verzeichnete Dresden 26.497 Zuzüge, 27.221 Fortzüge, 5.747 Lebendgeborene, 6.069 Gestorbene (Quelle: Melderegister der LH Dresden)

(Quelle:

[https://www.dresden.de/media/pdf/statistik/Statistik\\_1201\\_10\\_E2012-1981\\_Melderegister.pdf](https://www.dresden.de/media/pdf/statistik/Statistik_1201_10_E2012-1981_Melderegister.pdf))

Das Umland von Dresden profitiert zunehmend vom gesellschaftlichen Wandel - der zunehmenden Flucht aus der Großstadt. Allein im 3. Quartal 2020 zogen **5.610 Dresdner\*innen** ins grüne stadtnahe Umland.

Die **Kreisstadt Meißen** mit ihren rund 28.000 Einwohnern ist aus allen Himmelsrichtungen mit öffentlichen Verkehrsmitteln und über die Autobahnen A4, A13, A14, A17 sowie Bundesstraßen gut zu

erreichen. In die Landeshauptstadt Dresden und nach Radebeul sind es gerade einmal rund 25 km. Die S-Bahnlinie S1 nach Dresden verkehrt alle 20 Minuten.

Der Flughafen und das neue, über eine Milliarde teure Halbleiterwerk des Technologiekonzerns und Automobilzulieferers Bosch liegen gerade einmal rund 30 km entfernt. Es handelt sich um die größte Einzelinvestition in der Geschichte des Unternehmens.



Das Meißner Porzellan ist international berühmt und weltweit begehrt. Inmitten herrlicher Landschaft und historischer Weinanbaugebiete gelegen, ist die Stadt an der Elbe nicht nur ein beliebtes Touristen- und Ausflugsziel.

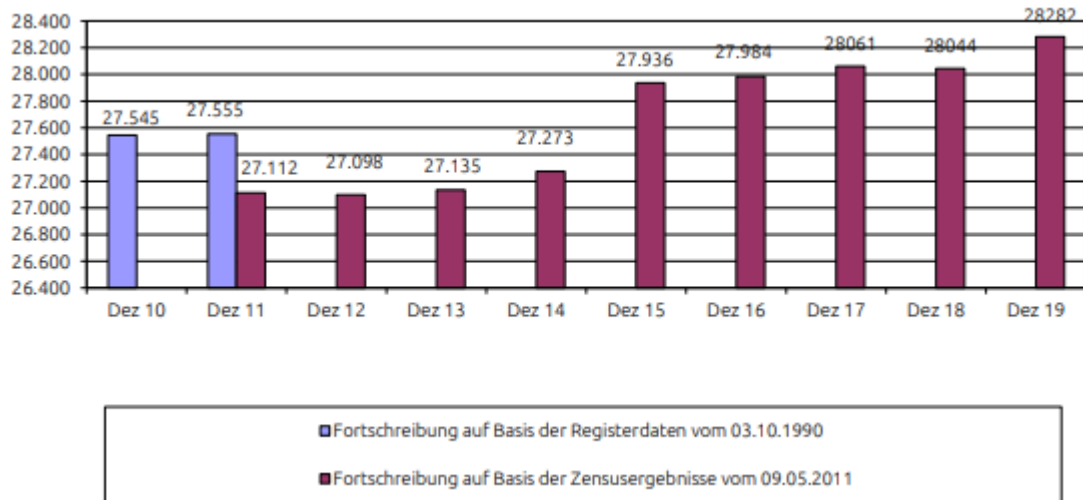
Durch den Zuzug aus den nahegelegenen Großstädten und dem Umland sowie vom eigenen Wachstum von Wirtschaft, Kultur, Bevölkerung und Infrastruktur der ganzen Elbregion Sachsen, wird die Stadt zunehmend als **familienfreundlicher Wohnstandort** attraktiv.

**Fazit:** Meißen gewinnt an Bedeutung. Immer mehr Menschen zieht es zum Wohnen ins großstadtnahe grüne Umland. **Profitieren Sie als Kapitalanleger\*in hier von aktuell noch günstigen Kaufpreisen.**

**Meißen ist weltweit für sein hochwertiges Porzellan bekannt.** Viele mittelständische Unternehmen aus verschiedensten Wirtschafts- und Industriezweigen haben ihren Sitz in Meißen und in der Region.

Die **Kreisstadt Meißen** hat rund 28.000 Einwohner – Tendenz weiter steigend.

**Einwohnerentwicklung Meißen** (Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen Stand 31.12.2019)



### Wirtschaftsbranchen (Meißen)

- Automobilzulieferindustrie
- Bahntechnik
- Baukeramik
- Bauwesen
- Brauerei
- Dienstleistung
- Druckerzeugnisse
- Energiewirtschaft
- Feuerfestkeramik
- Handel
- Holzverarbeitung
- Kabelproduktion
- Kommunikationstechnik
- Kredit und Versicherungswesen
- Lasertechnik
- Metallbearbeitung
- Metallverarbeitung
- Nahrungsgüter
- Porzellan
- Technische Keramik
- Tourismus
- Transport und Verkehr

### Größte Arbeitgeber u.a. (Meißen)

- Behinderten Werkstätten
- Deutsche Steinzeug Cremer & Breuer AG
- DURAVIT Sanitärporzellan Meißen GmbH
- Elblandkliniken
- Finanzverwaltung Meißen/ Riesa/ Großenhain
- Kabelwerk Meißen „Wilhelm Balzer“ GmbH
- Keramikinstitut GmbH
- Landratsamt Meißen
- Meißener Stadtwerke GmbH
- MicroCeram GmbH
- MMB Meißner Maschinenbau AG
- Photon Meissener Technologies GmbH
- Rath Spezialkeramik
- Silgan Metal Packaging Meissen GmbH
- Staatliche Porzellanmanufaktur Meißen GmbH
- Stahlbau- und Maschinenbau Graf GmbH
- TKC Technische Keramik GmbH
- Umformtechnik und Kraftfahrzeugkomponenten Meißen GmbH

### Schulen (Meißen)

- 4 Grundschulen
- 1 Hochbegabtgymnasium
- 1 Gymnasium
- 3 Oberschulen
- 2 Förderschulen
- Berufsakademie Mittelsachsen
- BBZ Berufsbildungszentrum
- EURO-Schule
- Medizinische Berufsschule
- Innungsschule der Kreishandwerkschafft Mittelsachsen
- Fachhochschule der Sächs. Verwaltung
- Berufsfachschule Heimerer Schulen
- Verwaltungsschule der Bundesagentur für Arbeit
- Bildungszentrum des Sächs. Staatsministeriums für Soziales
- Evangelische Akademie
- Sächsische Akademie für Lehrerfortbildung
- Akademie für öffentl. Verwaltung
- Jugendkunstschule • Kreismusikschule

### Kultur und Freizeit (Meißen)

- Theater
- Museen/Galerien
- Bibliothek
- Erlebnis- und Freizeitbad "Wellenspiel"
- Kino
- Sportzentrum „Heiliger Grund“
- Elbland - Philharmonie
- Jugendfreizeitpark
- Jugendclub Kaff
- Museum unterwegs Meißen
- ca. 40 Sportvereine
- Soziokulturelles Zentrum Hafenstraße
- Bowling/Kegeln
- Beachvolleyball
- Tennis
- Rudern
- Kanu
- Reiten
- Nordic Walking
- Wandern

### Tourismus (Meißen)

Anzahl der Übernachtungskapazitäten - ca. 1.000 Betten

• 4 Hotels \*\*\*\* • 3 Hotels \*\*\* • 5 Hotels • 6 Pensionen • zahlreiche Privat-Unterkünfte

### Besondere Sehenswürdigkeiten (Meißen)

- Staatliche Porzellanmanufaktur
- Meißner Dom
- Historische Altstadt
- Sächsisches Elbland mit Weinbaugebiet
- Stadtmuseum
- Albrechtsburg
- Frauenkirche
- Nikolai-Kirche
- Schloss Proschwitz

Ihre Notizen:

---

---

---

---